

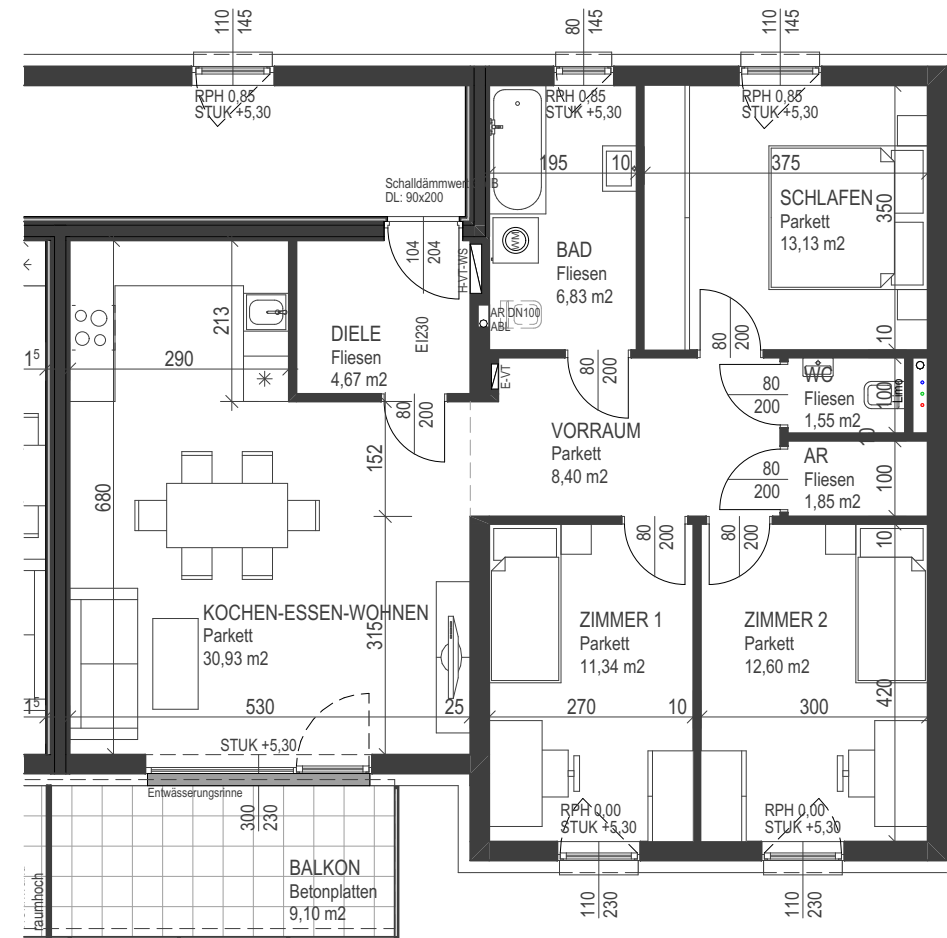
# Landwohnpark Gusenfeld II

## 2. Bauabschnitt - Gusenfeldstraße 6, 4222 St. Georgen an der Gusen



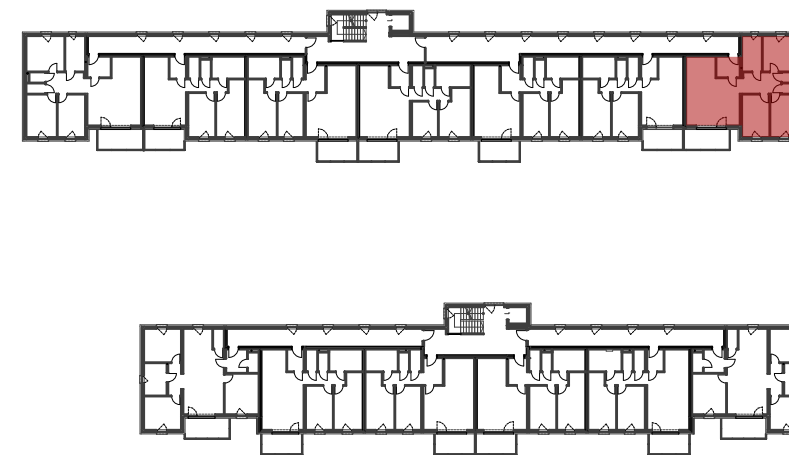
## Wohnungsgrundriß

M 1:100



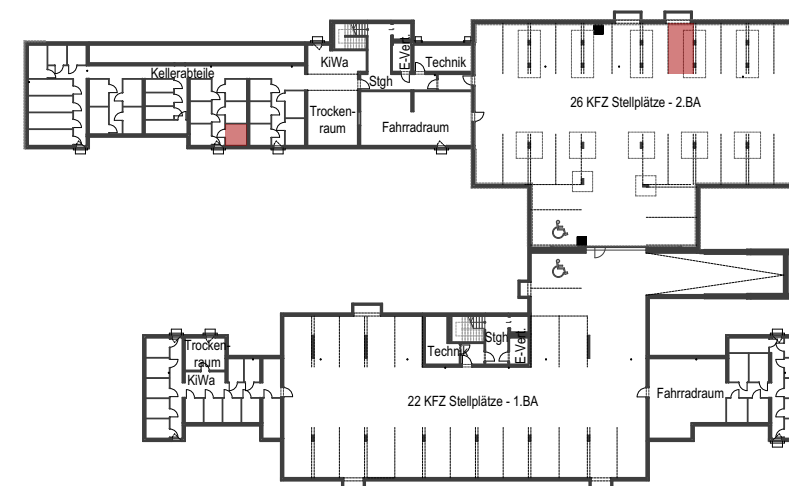
## Übersicht Geschoß

M 1:750



## Übersicht KFZ-Stellplatz und Kellerabteil

M 1:750



TOP B8

## 4 Zimmer + Balkon

## Obergeschoß

**TOP B8 - 4 Zi**

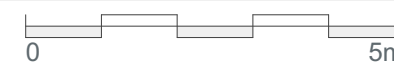
|           |                            |
|-----------|----------------------------|
| Wohnräume | 91,30 m <sup>2</sup>       |
|           | <b>91,30 m<sup>2</sup></b> |
| Balkon    | 9,10 m <sup>2</sup>        |
| Keller    | 4,68 m <sup>2</sup>        |

B3

# Architektur

B3 Immobilien GmbH  
Georgestraße 30  
4222 Langenstein  
+43 7237 / 60 60  
office@b3-architektur.at  
www.b3-architektur.at

Vorbehaltlich eventueller Abweichungen der dargestellten Grundrisse.  
Die dargestellten Maße sind Rohbaum Maße, für die Möblierung unbedingt Naturmaß nehmen.  
Die Einrichtung ist nur symbolisch dargestellt. Kein Maßstab!



M 1:100, 1:750,

19.03.2025