

An architectural rendering of a modern, multi-story apartment complex. The building features a light beige facade, large windows, and balconies with white railings. Some balconies have small plants. In the foreground, there are green trees and shrubs. A paved area with a patterned design is visible, along with a silver car parked on the right and a blue car partially visible on the left. Two people are standing near the entrance on the left. The sky is blue with some clouds.

Bezugsfertig:
2. Quartal 2028

Sonnig wohnen in Unterweikersdorf

An der Mauth 34 & 35, 4213 Unterweikersdorf



**EIGENHEIM
LINZ**

*Wo **du** zuhause bist!*



Dein EIGENHEIM.

Wo *du* Zuhause bist!

Seit 1948 steht EIGENHEIM LINZ für Qualität, Verlässlichkeit und persönliches Engagement. Mit über 75 Jahren Erfahrung schaffen wir nicht nur Wohnraum, sondern Lebensräume, die Geborgenheit, Komfort und ein Zuhause bieten, in dem man gerne ankommt.

Mit Leidenschaft und Erfahrung haben wir bisher rund 4.000 Wohneinheiten in Oberösterreich realisiert – jede einzelne ein Beweis für unser Engagement und unsere Leidenschaft zum Detail.

Als Teil unserer Gemeinschaft profitierst du von einem Rundum-Service, der bei der sorgfältigen Auswahl attraktiver Grundstücke beginnt und bei der feierlichen Schlüsselübergabe nicht endet. Auch nach dem Einzug sind wir für dich da, denn deine Zufriedenheit ist unser Antrieb.

Lass dich inspirieren und entdecke, wie einfach es sein kann, mit uns den Traum vom eigenen Zuhause zu verwirklichen.

Harald Weingartsberger

Ing. Dkfm. (FH) Harald Weingartsberger
Geschäftsführung EIGENHEIM LINZ

Martin Steiner

Dir. Mag. Martin Steiner
Geschäftsführung EIGENHEIM LINZ



Dein Wohnort

Unterweisersdorf verbindet die Ruhe des unteren Mühlviertels mit der Nähe zum Linzer Zentralraum. Zwischen sanften Hügeln, Wäldern und dem Tal der Kleinen Gusen erzählen die alten Viadukte der Pferdeisenbahn und das Mühlenmuseum Weiglühle von einer bewegten Vergangenheit. Heute leben rund 2.200 Menschen in der Gemeinde.

Groß werden im Grünen

Für Familien ist hier bestens gesorgt. Von der Krabbelstube über Kindergarten und Volksschule bis zum Hort sind alle Betreuungsangebote im Ort. Ergänzt werden sie durch ein Eltern-Kind-Zentrum und die Gemeindebibliothek. In der Freizeit führen zahlreiche markierte Wanderwege, wie der Kulturwanderweg entlang der ehemaligen Pferdeisenbahn, direkt vom Ortszentrum hinaus in die Natur. Aktive Vereine sorgen dafür, dass man schnell Anschluss findet.

Rasch verbunden

Über die S10 und die A7 bist du in rund 20 Minuten in Linz. Auch Freistadt, Pregarten und der Softwarepark Hagenberg liegen gleich um die Ecke. Das wachsende Betriebsbaugelände direkt vor Ort, schafft zudem Arbeitsplätze in nächster Nähe. Mehr über deinen neuen Wohnort erfährst du auf www.unterweisersdorf.at.



Auf einen Blick

Öffis	
Bus-Stop	150 m
Bahnhof	3,75 km

Alltägliches	
Supermarkt	1,05 km
Bäckerei	3,20 km
Trafik	110 m
Drogerie	1,02 km
Bank	3,34 km
Post	110 m
Apotheke	3,40 km
Arzt für Allgemeinmedizin	3,35 km

Sport & Freizeit	
Erholungsraum Gusen Katsdorf-Schörgendorf ..	6,98 km
Freibad Gallneukirchen	4,76 km
Sportanlage und Freizeitzentrum	810 m
Fitnessstudio	930 m
Restaurant	790 m
Café	3,33 km
Bar/Lokal	1,11 km

Kinder & Jugend	
Kindergarten	70 m
Volksschule	60 m
Mittelschule	4,31 km
Fachhochschule Hagenberg	3,23 km

Ungefähre Angaben der Distanzen (Luftlinie) in Kilometer bzw. Meter.

Gute Nachbarschaft

An der Obere Dorfstraße, am östlichen Ortsrand von Unterweikersdorf, entsteht dein neues, leistbares Zuhause. Die moderne Wohnanlage liegt an einem sonnigen Südhang und fügt sich harmonisch in die gewachsene Nachbarschaft ein.

Platz zum Wohlfühlen

Ob Single, Paar oder Familie: Mit 20 Zwei-, 14 Drei- und 4 Vierzimmerwohnungen ist für jede Lebensphase das Passende dabei. Jede Wohnung hat einen Balkon oder im Erdgeschoß eine Terrasse mit Eigengarten, jeweils nach Süden oder Westen ausgerichtet. Keller- und Nebenräume sowie eine Tiefgarage machen den Alltag bequem. Ein bepflanzter Grünbereich über der Tiefgarage bringt die Natur bis vor die Haustür und zwei Spielflächen laden die Kleinen zum Toben ein.

Jetzt für eine Mietwohnung anmelden:

luger@eigenheim-linz.at

Auf einen Blick *zu*hause.

- mehrgeschoßige Wohnhäuser mit Zwei-, Drei- und Vierzimmerwohnungen
- jede Wohnung hat einen Balkon oder eine Terrasse
- Erdgeschoßwohnungen mit Garten
- behaglicher Parkettboden
- Fußbodenheizung
- energiesparende Wärmedämmung und gesunde Einzelraumlüftung mit Wärmerückgewinnung an der Außenwand
- Kinderspielplatz, Kinderwagen- und Fahrradraum
- Aufzug
- Wohnbauförderung

Deine neue Mietwohnung ist
bezugsfertig im 2. Quartal 2028.



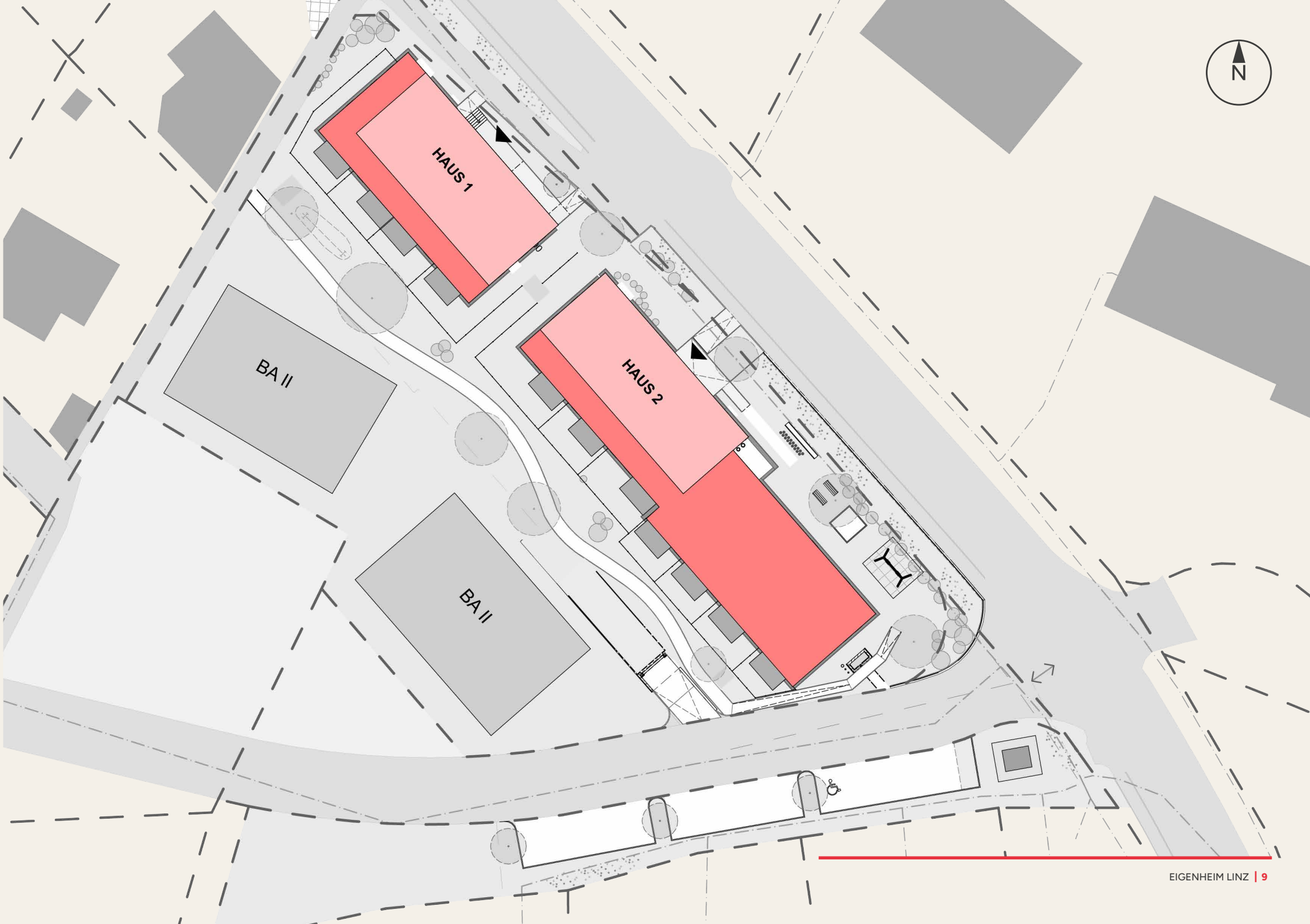
Haus 1 - Top 1 bis 15

An der Mauth 34, 4213 Unterweisersdorf

Top	Lage	Wohnnutzfläche	Zimmer	Garten	Terrasse	Balkon	voraussichtliche Monatsmiete in Euro	Baukostenbeitrag in Euro
01	EG	71,36	3	ca. 42,84	8,00	-	978,00	4.913,00
02	EG	50,32	2	ca. 19,33	8,00	-	721,00	3.464,00
03	EG	50,32	2	ca. 19,47	8,00	-	721,00	3.464,00
04	EG	71,36	3	ca. 63,64	8,00	-	995,00	4.912,00
05	1. OG	71,36	3	-	-	8,00	942,00	4.912,00
06	1. OG	50,32	2	-	-	8,00	705,00	3.464,00
07	1. OG	50,32	2	-	-	8,00	705,00	3.464,00
08	1. OG	71,36	3	-	-	8,00	942,00	4.912,00
09	2. OG	71,36	3	-	-	8,00	942,00	4.912,00
10	2. OG	50,32	2	-	-	8,00	705,00	3.464,00
11	2. OG	50,32	2	-	-	8,00	705,00	3.464,00
12	2. OG	71,36	3	-	-	8,00	942,00	4.912,00
13	DG	43,89	2	-	8,00	-	632,00	3.021,00
14	DG	42,95	2	-	8,00	-	622,00	2.957,00
15	DG	65,42	3	-	8,00	-	875,00	4.504,00

Erläuterungen: Flächenangaben in m². Die **Wohnnutzfläche** umfasst die Wohnfläche ohne Balkon, Terrasse und Garten. Die **voraussichtliche monatliche Miete** inkludiert die Betriebskosten (Wasser, Kanal, Strom allgemein, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Lift, Winterdienst, Pflege der Außenanlagen, Innenreinigung der Stiegenhäuser und Allgemeinflächen) und die Umsatzsteuer sowie den Tiefgaragen-Mietzins von 130,00 Euro. Die Verrechnung der Kosten für Heizung und Warmwasser samt Wartungen erfolgt direkt zwischen den Mietern und dem Betreiber der Heizungsanlage (Linz AG). **Vorläufiger Wohnungsaufwand:** Stand 4. Quartal 2026, gültig bis zum Bezug, vorbehaltlich der Endabrechnung.

Heizwärmebedarf: HWB_{Ref,SK} 33, f_{GEE,SK} 0,72



Haus 2 - Top 1 bis 12

An der Mauth 35, 4213 Unterweikersdorf

Top	Lage	Wohnnutzfläche	Zimmer	Garten	Terrasse	Balkon	voraussichtliche Monatsmiete in Euro	Baukostenbeitrag in Euro
1	EG	85,11	4	ca. 75,91	8,00	-	1.161,00	5.859,00
2	EG	50,63	2	ca. 22,47	8,00	-	727,00	3.485,00
3	EG	69,42	3	ca. 31,22	8,00	-	946,00	4.779,00
4	EG	51,39	2	ca. 23,94	8,00	-	737,00	3.538,00
5	EG	51,39	2	ca. 17,18	8,00	-	731,00	3.538,00
6	EG	48,65	2	ca. 19,82	8,00	-	703,00	3.349,00
7	EG	69,85	3	ca. 12,94	8,00	-	936,00	4.809,00
8	1.OG	85,11	4		-	8,00	1.097,00	5.859,00
9	1.OG	50,63	2		-	8,00	708,00	3.485,00
10	1.OG	69,42	3		-	8,00	920,00	4.779,00
11	1.OG	51,39	2		-	8,00	717,00	3.538,00
12	1.OG	51,39	2		-	8,00	717,00	3.538,00

Erläuterungen: Flächenangaben in m². Die **Wohnnutzfläche** umfasst die Wohnfläche ohne Balkon, Terrasse und Garten. Die **voraussichtliche monatliche Miete** inkludiert die Betriebskosten (Wasser, Kanal, Strom allgemein, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Lift, Winterdienst, Pflege der Außenanlagen, Innenreinigung der Stiegenhäuser und Allgemeinflächen) und die Umsatzsteuer sowie den Tiefgaragen-Mietzins von 130,00 Euro. Die Verrechnung der Kosten für Heizung und Warmwasser samt Wartungen erfolgt direkt zwischen den Mietern und dem Betreiber der Heizungsanlage (Linz AG). **Vorläufiger Wohnungsaufwand:** Stand 4. Quartal 2026, gültig bis zum Bezug, vorbehaltlich der Endabrechnung.

Heizwärmebedarf: HWB_{Ref,SK} 33, f_{GEE,SK} 0,71

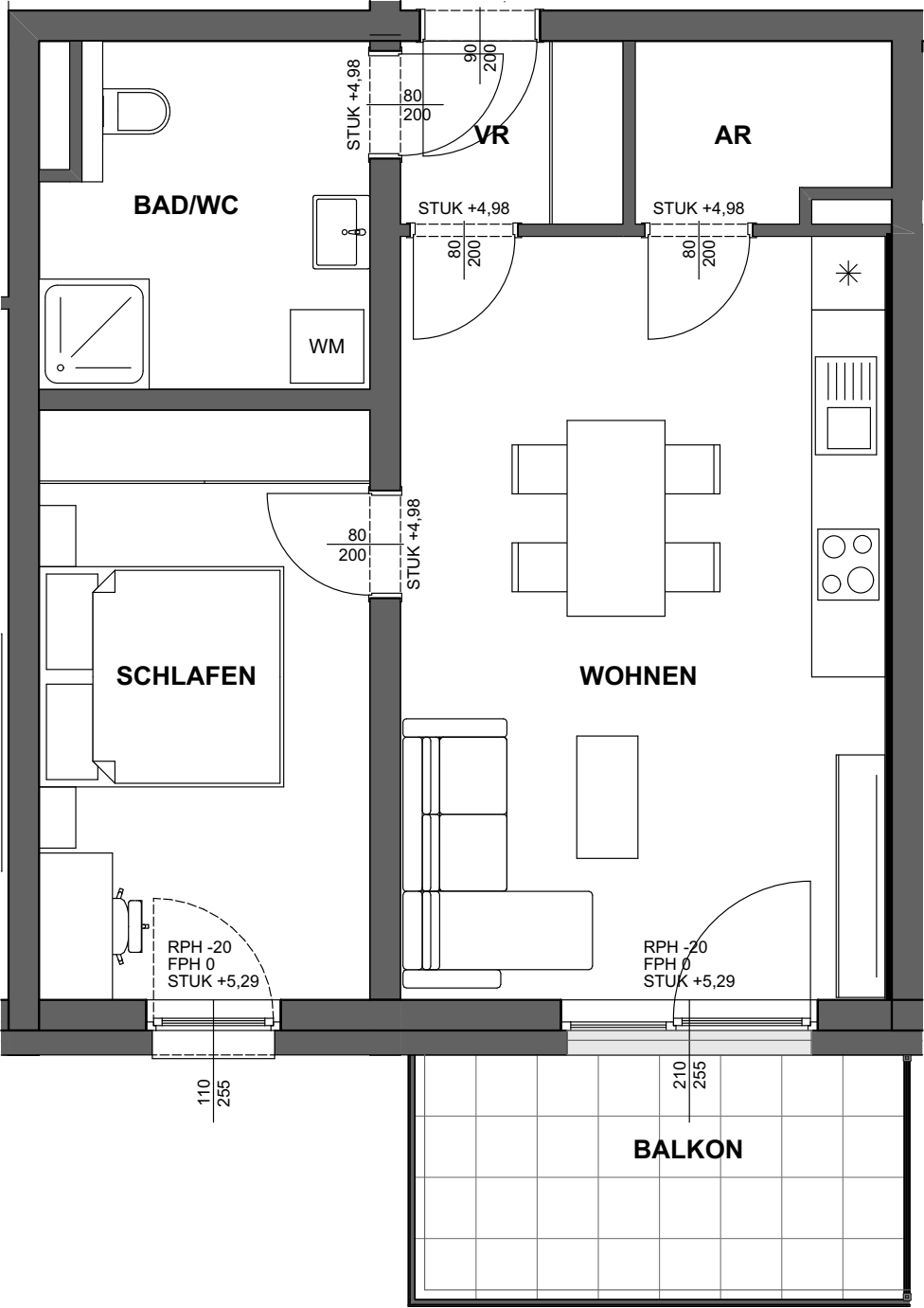
Haus 2 - Top 13 bis 23

An der Mauth 35, 4213 Unterweikersdorf

Top	Lage	Wohnnutzfläche	Zimmer	Garten	Terrasse	Balkon	voraussichtliche Monatsmiete in Euro	Baukostenbeitrag in Euro
13	1.OG	48,65	2	-	-	8,00	686,00	3.349,00
14	1.OG	69,85	3	-	-	8,00	925,00	4.809,00
15	2.OG	85,11	4	-	-	8,00	1.097,00	5.859,00
16	2.OG	50,63	2	-	-	8,00	708,00	3.485,00
17	2.OG	69,42	3	-	-	8,00	920,00	4.779,00
18	2.OG	51,39	2	-	-	8,00	717,00	3.538,00
19	2.OG	51,39	2	-	-	8,00	717,00	3.538,00
20	2.OG	48,65	2	-	-	8,00	686,00	3.349,00
21	2.OG	69,85	3	-	-	8,00	925,00	4.809,00
22	DG	90,5	4	-	8,00	-	1.158,00	6.230,00
23	DG	67,26	3	-	8,00	-	896,00	4.630,00

Erläuterungen: Flächenangaben in m². Die **Wohnnutzfläche** umfasst die Wohnfläche ohne Balkon, Terrasse und Garten. Die **voraussichtliche monatliche Miete** inkludiert die Betriebskosten (Wasser, Kanal, Strom allgemein, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Lift, Winterdienst, Pflege der Außenanlagen, Innenreinigung der Stiegenhäuser und Allgemeinflächen) und die Umsatzsteuer sowie den Tiefgaragen-Mietzins von 130,00 Euro. Die Verrechnung der Kosten für Heizung und Warmwasser samt Wartungen erfolgt direkt zwischen den Mietern und dem Betreiber der Heizungsanlage (Linz AG). **Vorläufiger Wohnungsaufwand:** Stand 4. Quartal 2026, gültig bis zum Bezug, vorbehaltlich der Endabrechnung.

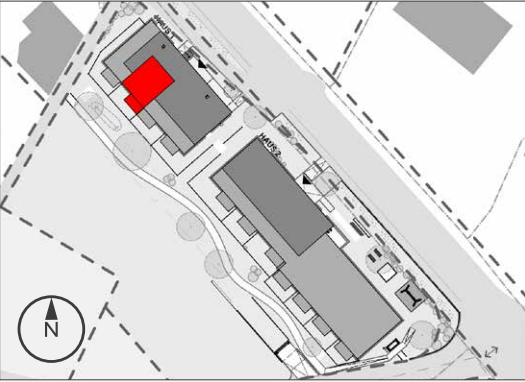
Heizwärmebedarf: HWB_{Ref,SK} 33, f_{GEE,SK} 0,71



Beispiel-Grundriss Typ 1

Zwei-Zimmer-Wohnung

Haus 1: Top 6 im 1. Obergeschoß	
Wohnungstür Nr.	6
Zimmer	2
Wohnnutzfläche in m²	50,32
Balkon in m²	8,00

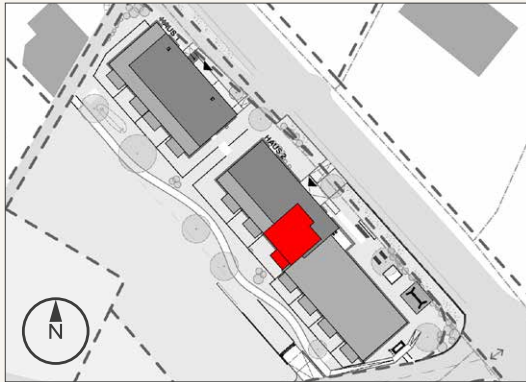


Plandarstellungen ohne Maßstab. Änderungen vorbehalten.

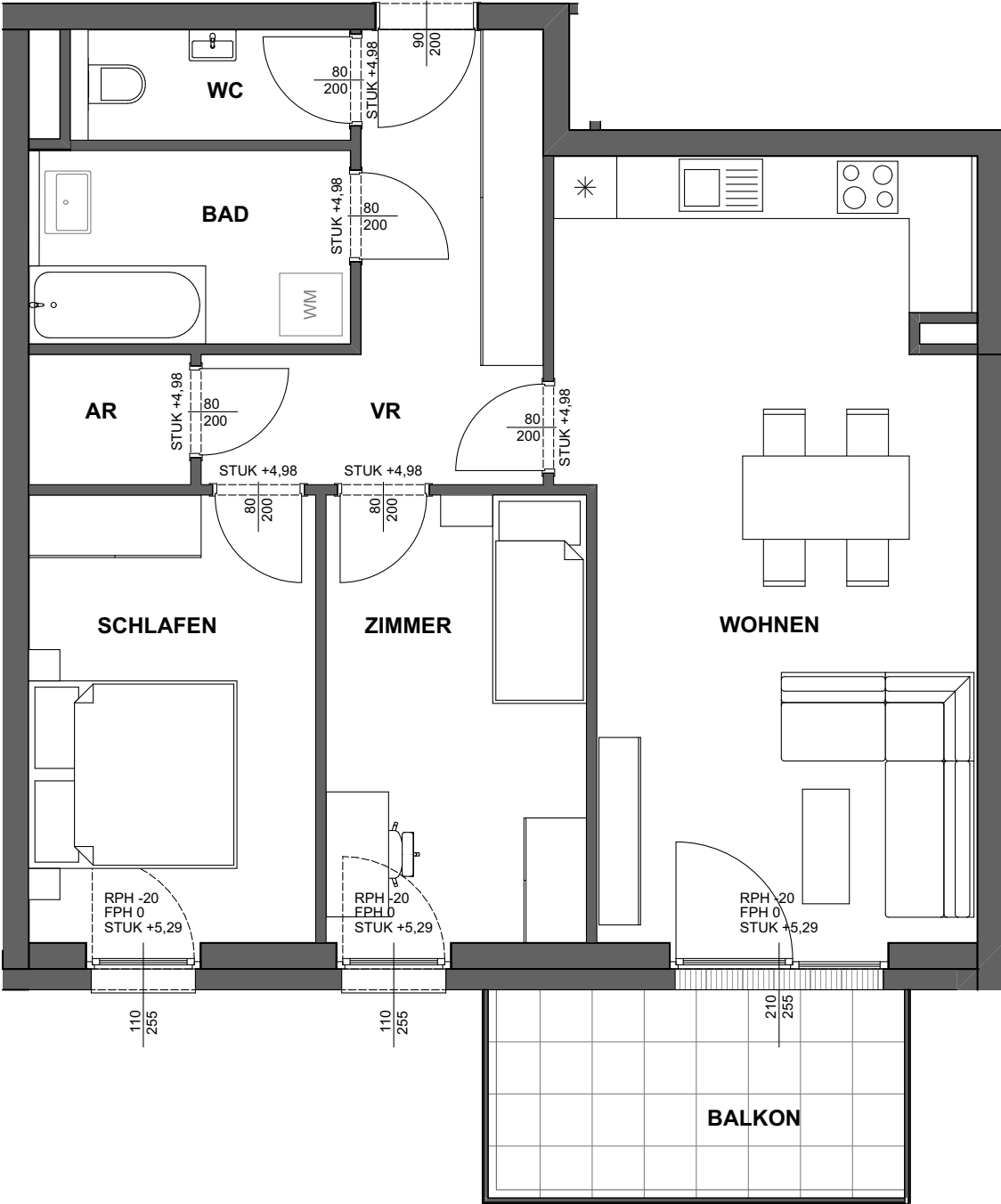
Beispiel-Grundriss Typ 2

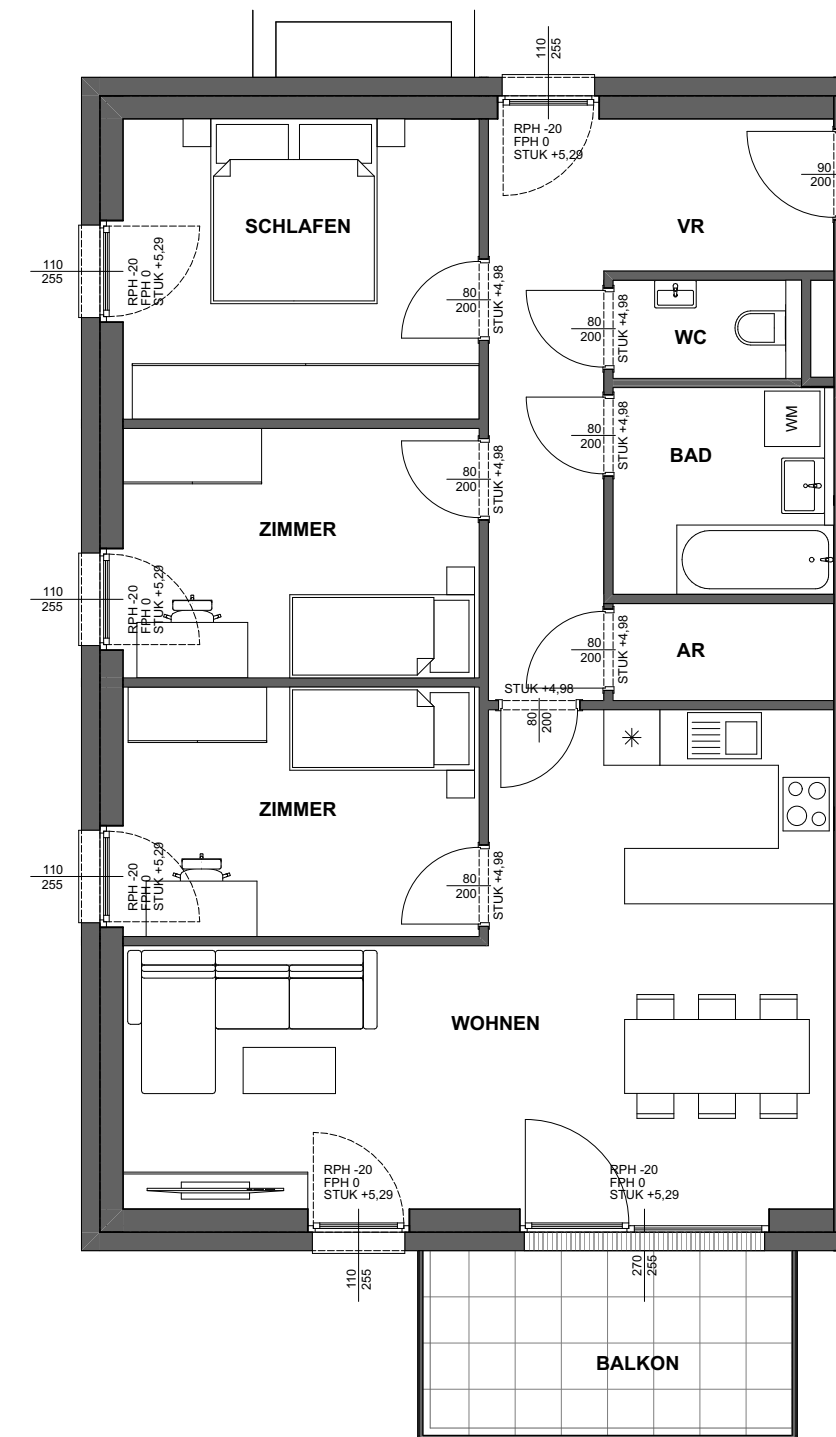
Drei-Zimmer-Wohnung

Haus 2: Top 10 im 1. Obergeschoß	
Wohnungstür Nr.	10
Zimmer	3
Wohnnutzfläche in m²	69,42
Balkon in m²	8,00



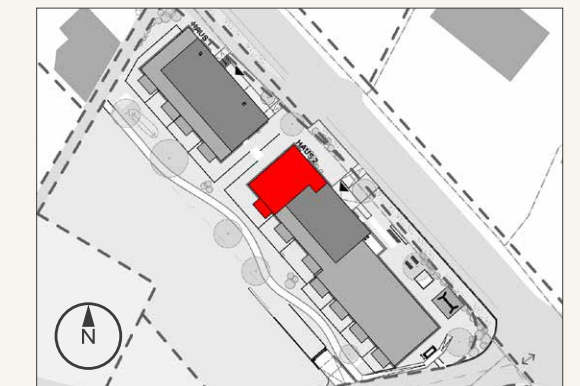
Plandarstellungen ohne Maßstab. Änderungen vorbehalten.





Beispiel-Grundriss Typ 3

Haus 2: Top 8 im 1. Obergeschoß	
Wohnungstür Nr.	8
Zimmer	4
Wohnnutzfläche in m²	85,11
Balkon in m²	8,00



Top Ausstattung

Decken und Wände

Flachdach begrünt.

Massivdecken aus Stahlbeton.

Außenwände aus ca. 25 cm starkem Stahlbeton bzw. Hochlochziegelwänden mit zusätzlicher Außendämmung.

Wohnungstrennwände aus Betonwände mit Vorsatzschale oder Schallschutzwänden.

Nichttragende Innenwände werden im Sanitärbereich als Ziegelmauerwerk, ansonsten in Trockenbauweise (10 cm stark) errichtet.

Weiß gestrichene Decken und Wände im Wohnbereich. Ge-
glätteter Kalkgipsputz an den Ziegelwänden. Gespachtelte
und gemalte Stahlbetondecke.

Garten und Balkon

Balkongeländer aus verzinkter Stahlkonstruktion mit Max-
Exterior-Platte oder gleichwertig.

Bei den Erdgeschoßwohnungen ist bereits alles für den
Garten vorbereitet. Zur Begrenzung werden Maschendraht-
zäune, mit ein Meter Höhe und Gartenausgang, errichtet.

Wandauslass mit installierter Lampe, Lichtschalter im
Wohnzimmer und Schukosteckdose. Frostsicherer Kaltwas-
seranschluss bei den Wohnungen mit Garten.

Böden

**Küche, Wohn-
und Schlafzimmer**
Parkettboden.

**Bad, WC, Vorraum
und Abstellraum**
Hellgraue Keramikfliesen
mit grauer Verfugung,
Maße ca. 30 x 30 cm.

Balkon und Terrasse
Feinsteinzeug-Fliesen,
Maße ca. 60 x 60 cm.

**Stiegenhaus
und Laubengang**
Feinsteinzeug-Fliesen,
Maße ca. 30 x 30 cm.



Türen

Hauseingangstür mit Türschloss und aufbruchsicherem Zy-
linder.

Wohnungseingangstür mit Türschloss, Türspion und auf-
bruchsicherem Zylinder, Stoßgriff außen und Türdrücker
innen.

Weiß beschichtete Innenvollbautüren aus Holz mit Waben-
einlage. WC-Türen mit Beschlägen. Die Oberflächen sind
ebenfalls weiß beschichtet.

Weiß lackierte Stahl-Umfassungszargen.

Fenster

Alle Fenster im Wohnbereich sind als Kunststoff-Konstruk-
tion mit 3-Scheiben-Verglasung ausgeführt.

Die Innenfensterbänke sind aus wasserfesten, weiß be-
schichteten Homogenplatten hergestellt. Die Außenfens-
terbänke sind aus Aluminium.

Sonnenschutz

Eine bauliche Vorkehrung (Stockverbreiterung sowie Leer-
verrohrung für Strom) ermöglicht die nachträgliche Monta-
ge eines Sonnenschutzes.

Elektro

Stromversorgung: Linz AG

Gegensprechanlage mit Türöffner und Türklingel im Haus-
eingangsbereich für eine sichere Kommunikation. Weitere
Klingel vor der Wohnungseingangstür.

Energiesparmaßnahmen: Keller-, Tiefgaragen- und Stie-
genhausbeleuchtung mit Bewegungsmelder. Außen- und
Parkplatzbeleuchtung mit Dämmerungsschalter und Zeit-
schaltuhr.

Sicherungsautomat in Subverteiler im Vorraum. Strom-
zähler in Verteilerschränken im Kellerbereich (E-Technik-
raum).

Anschlussdose für E-Herd (Starkstrom) in der Küche. Kabel-
TV-Steckdose im Wohnzimmer, weiteres Leerrohr für TV-
Anschluss in den Schlafzimmern. Verteilerdose für Kabelbe-
treiber/Medienverteiler und Telefon-Leerrohr im Vorraum.

Top Ausstattung

Heizung und Lüftung

Versorgung: Zentrale Pelletsheizung, betrieben von Linz AG

Abrechnung des Heizwärmebedarfs durch elektronischen Wärmemengenzähler (Wohnungsstation).

Fußbodenheizung

Das Raumthermostat im Wohnzimmer dient zur Temperaturregelung. Verschiedene Temperaturen in den Räumen werden einmalig vor Wohnungsübergabe im Fußbodenheizungsverteiler manuell eingestellt.

Wohnraumlüftungsanlage

Jede Wohnung ist mit einem Einzellüftungsgerät ausgestattet. Dieses sorgt für eine gute Raumlufth und spart durch Wärmerückgewinnung Energie.

Sanitär

Wasserversorgung: örtliche Wasserversorgung

Die Abrechnung erfolgt per Quadratmeterschlüssel (Kaltwasser).

Die Abrechnung des Warmwasserbedarfes erfolgt mittels elektronischem Wärmemengenzähler in der Wohnung (Wohnungsstation).

Küche

- Eckventile für Kalt- und Warmwasser sowie Abflussrohr für Spüle
- Anschlussmöglichkeit für einen Geschirrspüler vorbereitet

WC in Weiß

- Tiefspülchale, WC-Sitz/-Deckel und Unterputzspülkasten inklusive Armaturen
- Keramik-Handwaschbecken (Kaltwasser), wenn das WC nicht im Bad integriert ist
- Abluftabsaugung über WC-Abluftventilator, bei fensterlosen Räumen

Bad in Weiß (Ausführung lt. Plan mit Badewann oder Dusche)

- Keramikwaschtisch, verchromte Einhand-Einlochbatterie sowie Eckventile und Abdeckrosetten, verchromter Ablauf
- Einbaubadewanne (Maße ca. 170 x 75 cm, Stahlblech emailliert, verchromte Ab- und Überlaufgarnitur mit Drehknopf, verchromte Einhandwannenbatterie und Handbrausegarnitur)
- Duschtasse (Maße ca. 80 x 80 cm, Brausegarnitur mit Schlauch und Brausethermostat)
- Waschmaschinenanschluss
- Abluftabsaugung über Limodor, bei fensterlosen Räumen

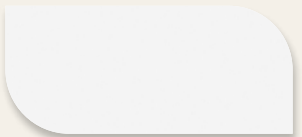
Bad und WC

Bodenfliesen

Hellgraue Keramikfliesen mit grauer Verfugung, Maße ca. 30 x 30 cm.

Wandfliesen

Weiße Keramikfliesen mit weißer Verfugung, Maße ca. 40 x 20 cm. Verfliesung im Bad bis ca. 2 m und im WC bis ca. 1,20 m Höhe.



Sonstige Ausstattung

Bewegung und Erholung

Kinderspielfläche mit Spielgeräten.

Begrünung

Junge Bäume und Ziersträucher begrünen die Allgemeinflächen und absorbieren CO₂. Sie wirken nachhaltig gegen den Klimawandel.

Abfallentsorgung

Im Bezirk Freistadt gibt es ein Bringsystem für die Müllentsorgung ausgenommen Biomüll. Dafür ist im Freien ein Abstellplatz vorgesehen.

Stau- und Abstellraum

Kellerabteil zu jeder Wohnung. Abstellbereich für Kinderwagen und Fahrräder.

Lift

Personenaufzug im Stiegenhaus.

Parken

Fixer Tiefgaragenstellplatz zu jeder Wohnung mit Vorkehrung für E-Ladestation zur nachträglichen Montage (Sonderwunsch). Besucherparkplätze im Freien.

Schließanlage

Der Wohnungsschlüssel (fünffache Ausfertigung) sperrt auch die Hauseingangstür, das Kellerabteil, die Waschküche, den Briefkasten und den Tiefgaragen-Schlüsselschalter.

Hausbrieffachanlage

Briefkasten je Wohnung im Bereich des Hauseingangs.

Wohnungseinrichtung

Wohnräume (inklusive Küche) sind unfmöbliert, ausgenommen Sanitäranlagen.



Wohnbauförderung

Das Land Oberösterreich fördert die Mietwohnungen dieses Wohnbauprojekts der EIGENHEIM LINZ (gem. Oö. Wohnungsförderungsgesetz 1993, aktuell geltende Fassung). Anspruch auf geförderte Wohnungen haben förderbare Personen.

Volljährigkeit

Dauerndes Wohnbedürfnis

Wohnung wird ausschließlich zur Befriedigung des dauernden Wohnbedürfnisses verwendet.

Einkommensgrenzen

Jahresnettoeinkommen

- | | |
|--|-------------|
| • bei einer Person | 50.000 Euro |
| • bei zwei Personen | 85.000 Euro |
| • für jede weitere Person ohne Einkommen | 7.500 Euro |

Wohnrechte

Binnen sechs Monaten ab Bezug der geförderten Wohnung sind die Wohnrechte an der bisherigen Wohnung aufzugeben.

Information

Oö. Landesregierung, Abteilung Wohnbauförderung,
Bahnhofplatz 1, 4021 Linz,
Telefon: (+43 732) 77 20 - 141 51,
E-Mail: wo.post@ooe.gv.at,
www.land-oberoesterreich.gv.at

Spezielle Wünsche

Haben Sie als Mieter Sonderwünsche?

Bitte beachten Sie: Ihre Wünsche und die ausführenden Firmen müssen vorab von der EIGENHEIM LINZ positiv beurteilt werden. Danach können diese beauftragt werden und die Verrechnung erfolgen. Sonderwünsche fallen nicht in die Instandhaltungspflicht bzw. Haftung der EIGENHEIM LINZ. Falls kein Mietvertrag zustande kommt oder die Wohnung später gekündigt wird, sind auf Verlangen bereits durchgeführte Sonderwünsche auf Kosten des Mieters wieder in den ursprünglichen, plangerechten Zustand zu bringen. Bei Rückstellung der Wohnung werden von unserer Gesellschaft Aufwendungen nur im Umfang gemäß § 20 Abs. 5 WGG ersetzt werden können.

Generell gilt bei Miete:

Richten Sie Sonderwünsche bitte schriftlich mit einer genauen Beschreibung an die EIGENHEIM LINZ. Der geplante Bauablauf und die normale Bauausführung dürfen durch Wünsche nicht verzögert oder anderwertig beeinträchtigt werden. Wünsche, die Leistungs-, Funktions- oder Wertminderung des Hauses zur Folge hätten, können wir leider nicht berücksichtigen.

Hinweise

Haustiere

Tierhaltung ist auch bei Miete möglich, wenn sie keine Beeinträchtigungen nach sich zieht. Tiere sind artgerecht (nach tierschutzgesetzlichen Vorgaben) zu halten. In manchen Fällen können wir – etwa abhängig von Rasse oder Größe (z.B. Hunde mit Schulterhöhe über 60 cm) und im Interesse aller Bewohner – einer Tierhaltung nicht zustimmen. Vor Tierhaltungsbeginn bzw. Start des Mietvertrags ist unsere Zustimmung notwendig.

Angaben/Bildmaterial

Angeführte Kosten gelten vorbehaltlich von Zinssatzänderungen und Endabrechnung mit dem Amt der Oö Landesregierung. Bau-/Ausstattungsbeschreibung kann sich aus technischen und wirtschaftlichen Gründen jederzeit ändern. Alle Angaben und Kosten vorbehaltlich Satz- und Druckfehler. Die Pläne zeigen Rohbaumaße. Unsere Empfehlung: Naturmaß nehmen. Dargestellte Grundrisse können Änderungen unterliegen. Renderings und Fotos zu Bau-/Ausstattungsbeschreibung sind Symbolbilder. Einrichtungsgegenstände bzw. Möbel sind nicht inbegriffen und rein symbolisch zu verstehen.

Impressum

Herausgeber: EIGENHEIM LINZ, Gemeinnützige Wohnbaugenossenschaft reg. Gen.m.b.H., A-4020 Linz, Bahrgasse 1
Grafik: DESIGN-BURNER e.U. – www.design-burner.at
Druck: druck.at Druck- u. Handelsgesellschaft mbH, A-2544 Leobersdorf
Bilder/Visualisierungen: Eigenheim Linz, Gerald Anton Steiner Architekten – www.geraldantonsteiner.com, Adobe Stock
Landkarten: Google 2026, Kartendaten 2026



Deine Ansprechpartnerin

Astrid Luger



☎ 0732 / 318 724 – 14
✉ luger@eigenheim-linz.at

🏠 EIGENHEIM LINZ Gemeinnützige Wohnbaugenossenschaft reg. Gen.m.b.H.
A-4020 Linz, Bahrgasse 1