EIGENHEIM LINZ Gemeinnützige Wohnbaugenossenschaft

Infoblatt bauliche Maßnahmen in Ihrem Bestandsobjekt

MIETER:

Bevor Sie in Ihrem Bestandsobjekt bauliche Veränderungen oder sonstige Maßnahmen vornehmen, ersuchen wie Sie, uns eine detaillierte Beschreibung Ihres geplanten Vorhabens zu übermitteln. Zur zügigen Bearbeitung bitten wir um Beilage bzw. Bekanntgabe aller relevanten technischen Unterlagen (zB Skizzen, Planunterlagen, Farbe, Größe).

Nach Prüfung Ihrer Anfrage hinsichtlich der technischen und baulichen Umsetzbarkeit erhalten Sie von uns eine schriftliche Rückmeldung. Diese erfolgt entweder in Form einer Genehmigung mit entsprechenden Auflagen oder als begründete Ablehnung und wird Ihnen per E-Mail oder per Post übermittelt.

Bauliche Änderungen sind bei künftigen Sanierungen gegebenenfalls auf eigene Kosten anzupassen oder zu entfernen.

EIGENTÜMER:

Bauliche Veränderungen, die das Erscheinungsbild betreffen, erfordern die Zustimmung der Miteigentümer. Führt die Maßnahme zu einer Änderung des Nutzwerts von mehr als 3 % (zB durch Flächenerweiterung udgl.), ist ein neues Nutzwertgutachten samt Grundbucheintragung erforderlich. Bei der Erweiterung beheizbarer Flächen ist die neue Wohnnutzfläche zur Gewährleistung einer ordnungsgemäßen Heizkostenabrechnung bekanntzugeben.

Zur zügigen Bearbeitung bitten wir um Beilage bzw. Bekanntgabe aller relevanten technischen Unterlagen (zB Skizzen, Planunterlagen, Farbe, Größe).

Bauliche Änderungen sind bei künftigen Sanierungen gegebenenfalls auf eigene Kosten anzupassen oder zu entfernen.

Die Verwaltung kann nicht eigenständig über Vorhaben entscheiden, die der Wohnungseigentümergemeinschaft vorbehalten sind. Sie kann solche Vorhaben daher nicht nach eigenem Ermessen genehmigen oder ablehnen, sondern muss die Entscheidung der zuständigen Eigentümergemeinschaft überlassen.

Eine Unterschriftenliste für die Zustimmung der Miteigentümer stellen wir Ihnen auf Wunsch gerne zur Verfügung.

Ansuchen um Zustimmung zu baulichen Maßnahmen bzw. Veränderungen

Beiliegendes Formular stellt kein automatisches Einverständnis dar. Die Bearbeitung erfolgt nach Prüfung durch das Wohnungsunternehmen.

1. Angaben zum Nutzungsberechtigten/Bestandsobjekt

O Herr O Frau

Titel/Vor- und Zuname: _____

E-Mail: _____

Telefon (tagsüber erreichbar): _____

PLZ / Straße / Hausnummer: _____

2. Beschreibung der geplanten Maßnahme(n)

Bitte beschreiben Sie die geplanten baulichen Veränderungen möglichst genau (Farbe, Größe udgl.):

_____

_____

_____

3. Beilagen

Bitte fügen Sie - sofern vorhanden - folgende Unterlagen bei:

☐ Pläne/Skizzen
☐ Fotos aktueller Zustand
☐ Kostenvoranschlag
☐ Sonstiges (zB Unterschriftenliste): _____

4. Erklärung

Ich nehme zur Kenntnis, dass

- bauliche Veränderungen grundsätzlich **nur mit Zustimmung** des Vermieters bzw. der Miteigentümer (sofern es sich um Änderungen an allgemeinen Teilen der Liegenschaft handelt) durchgeführt werden dürfen,
- sämtliche Kosten der Maßnahme von mir getragen werden, sofern nichts anderes vereinbart wird,
- ich für eine fachgerechte Ausführung sowie die Einhaltung gesetzlicher Vorschriften verantwortlich bin,
- bei Beendigung des Mietverhältnisses ein Rückbau verlangt werden kann.

Datum und Unterschrift AntragstellerIn: _____